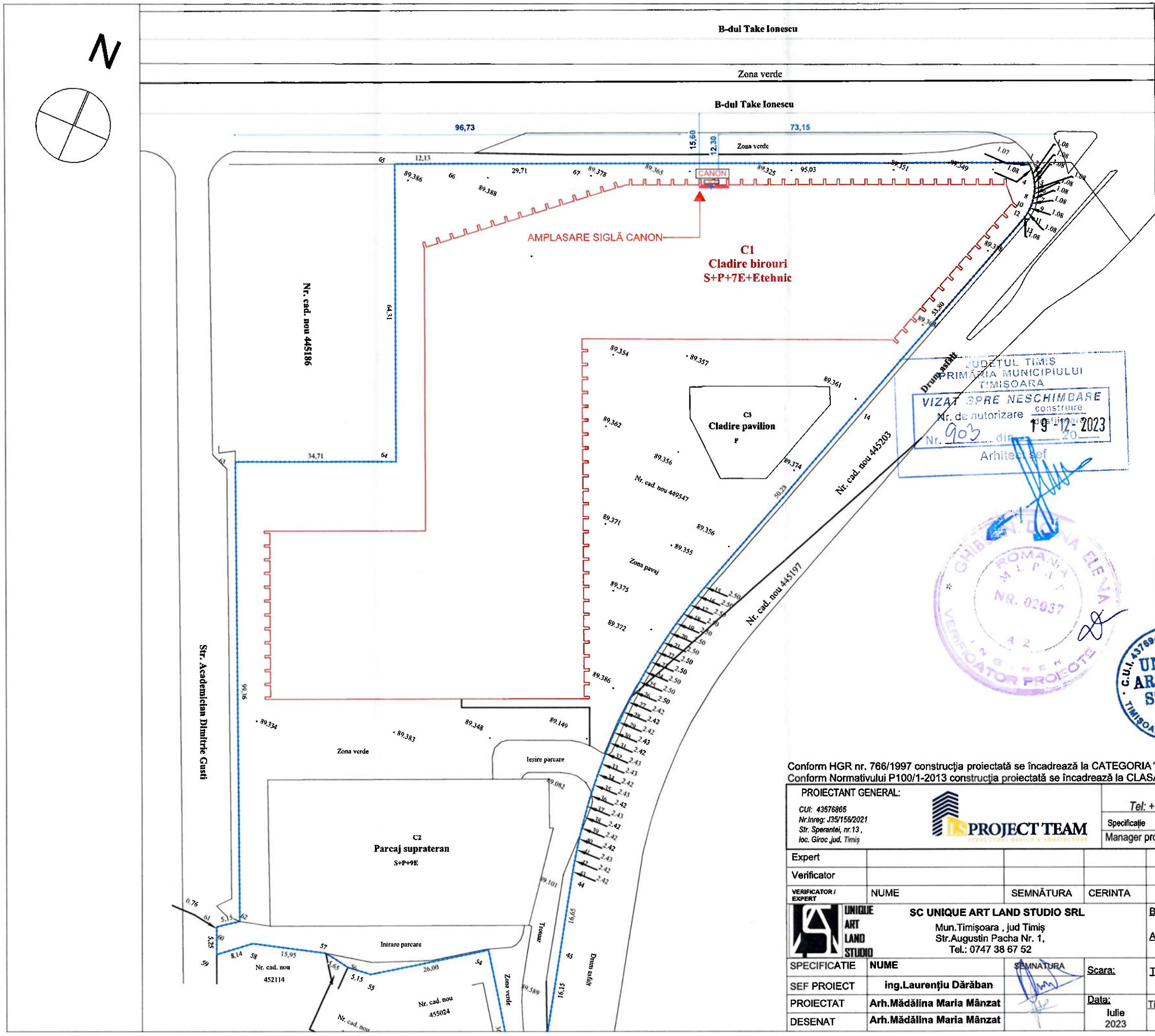

INDICI URBANISTICI

Suprafață totală a terenului: 17,433 mp

Suprafața construită existentă/propusă corp C1: 2668 mp

Suprafața construită desfasurată existentă/propusă corp C1: 20671 mp

POT existent/propus: 42,43%

CUT existent/propus: 3,29

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire desființare
Nr 655 din 18-09-2025
Arhitect șef

LEGENDĂ :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- SIGLĂ CANON
- CLĂDIRE STUDIATĂ S+P+7E
- ALEI PIETINALE/CAROSABILE
- AMPLASAMENT STUDIAT

GHIBU ELENA ELEVA
ROMÂNIA MEMBRU NR. 02037 A 2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

C.U.I. 43769408; J35/715/2021 UNIQUE ART LAND STUDIO S.R.L. TIMIȘOARA, TIMIȘ, ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8413
Mădălina-Maria MÂNZAT
Arhitect
cu drept de semnătură

Conform HGR nr. 766/1997 construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ.
Conform Normativului P100/1-2013 construcția proiectată se încadrează la CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ.

PROIECTANT GENERAL: CUI: 43576865, Nr.Inreg: J35/156/2021, Str. Speranței, nr.13, loc. Giroc ,jud. Timiș	PROJECT TEAM	SC L&S PROJECT TEAM SRL, Tel: +40 758 838 835 Mail: office@lsprojectteam.ro		
		Specificație	Nume	Semnătura
		Manager proiect	ing.Laurențiu Dărăban	
Expert				
Verificator				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

UNIQUE ART LAND STUDIO	SC UNIQUE ART LAND STUDIO SRL, Mun.Timișoara , jud Timiș, Str.Augustin Pacha Nr. 1, Tel.: 0747 38 67 52		Beneficiar:	CANON RODUCTION PRINTING ROMANIA SRL	Pr. nr.12 2023
			Amplasament:	Loc. Timisoara, jud. Timis CF NR 449547	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului: MONTAJ LITERE VOLUMETRICE PE CLĂDIREA C1	Faza: DTAC
SEF PROIECT	ing.Laurențiu Dărăban				
PROIECTAT	Arh.Mădălina Maria Mânzat		Data: Iulie 2023	Titlul planșei: Plan de situatie	Pl. nr.: A.02
DESENAT	Arh.Mădălina Maria Mânzat				